

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

с. Волчиха

« ____ » _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волчихинский политехнический колледж» в лице директора Михеева Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин

(фамилия, имя, отчество законного представителя студента)
именуемый в дальнейшем «Представитель», и

(фамилия, имя, отчество студента)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания Нанимателю на весь период обучения место в комнате общежития КГБПОУ «Волчихинский политехнический колледж» расположенного по адресу:

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- соблюдать правила проживания в общежитии;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии.

3. Права и обязанности Представителя

3.1. Представитель имеет право:

- на расторжение в любое время настоящего Договора;

3.2. Представитель обязан:

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем условий Договора и правил внутреннего распорядка в общежитии.

4.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения внутреннего распорядка общежития;
- использование жилого помещения не по назначению.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с отчислением обучающегося из колледжа до окончания срока обучения.

- по личному заявлению Нанимателя;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончанию срока обучения.

6. Оплата за проживания в общежитии

6.1. Представитель Нанимателя вносит плату:

В период отопительного сезона: За найм жилья _____ (_____) рублей;

За пользование коммунальными услуги _____ (_____) рублей.

В период не отопительного сезона: За найм жилья _____ (_____) рублей;

За пользование коммунальными услуги _____ (_____) рублей.

в кассу Наймодателя ежемесячно, согласно калькуляции стоимости проживания в общежитии, утвержденной «Наймодателем», не позднее 10 – го числа каждого месяца.

6.2. От платы за проживания в общежитии освобождаются лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (п.4 ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 21.12.2012г.)

6.3. Оплата по настоящему договору производится в кассу Представителем, о чем выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой Нанимателя.

7.3. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться Сторонами.

7.4. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

8. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

КГБПОУ «Волчихинский политехнический колледж», 658930 с.Волчиха, ул.Кирова 87а тел 8(38565) 22-4-12
р/с 40601810701731000001 ИНН/КПП 2238001075/223801001 УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ «Волчихинский политехнический колледж» л/с 20176U80540) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г.БАРНАУЛ БИК 040173001

Представитель: _____

Паспорт

№ _____, выдан _____

Зарегистрирован по

адресу: _____

Наниматель: _____

Паспорт

№ _____, выдан _____

Зарегистрирован по

адресу: _____

Наймодатель:

Директор А.М. Михеев

Представитель:

Наниматель:
